

**Antrag auf Erteilung einer sanierungsrechtlichen
Genehmigung nach § 144 Baugesetzbuch (BauGB)
-Sanierungsgebiet Nord-Düren-**

	<i>Aktenzeichen Sanierung</i>	<i>Ggf. Aktenzeichen Bauaufsicht</i>
Stadt Düren Amt für Stadtentwicklung Abteilung Planung (Sanierungsstelle) Kaiserplatz 2-4 52349 Düren	<i>Eingangsvermerk Gemeinde</i>	<i>Ggf. Eingangsvermerk Bauaufsicht</i>

1. Lage des Grundstücks im Sanierungsgebiet

<i>Sanierungsgebiet</i>	<i>Straße, Hausnummer</i>	
Nord-Düren		
<i>Gemarkung</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>
<i>Gebäude / Teil</i>		

2. Antragsteller*in

<i>Name, Vorname / Firma, Ansprechpartner*in</i>		
<i>Ggf. bevollmächtigte*r Vertreter*in (Vollmacht ist beizufügen)</i>		
<i>Straße, Hausnummer</i>		<i>Postleitzahl, Ort</i>
<i>Telefon (Angabe freiwillig)</i>	<i>Fax (Angabe freiwillig)</i>	<i>E-Mail (Angabe freiwillig)</i>

3. Grundstückseigentümer*in (sofern nicht Antragsteller*in)

<i>Name, Vorname / Firma, Ansprechpartner*in</i>		
<i>Ggf. bevollmächtigte*r Vertreter*in (Vollmacht ist beizufügen)</i>		
<i>Straße, Hausnummer</i>		<i>Postleitzahl, Ort</i>
<i>Telefon (Angabe freiwillig)</i>	<i>Fax (Angabe freiwillig)</i>	<i>E-Mail (Angabe freiwillig)</i>

Ich versichere, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde.

Mir ist bekannt, dass die hier beantragte Sanierungsgenehmigung ggf. erforderliche bauordnungsrechtliche und denkmalrechtliche Genehmigungen nicht ersetzt. Ein gesonderter Antrag ist zu stellen.

Mir ist bekannt, dass die sanierungsrechtliche Genehmigung versagt werden kann, wenn das beabsichtigte Vorhaben in irgendeiner Form die Durchführung der Sanierung bzw. das Erreichen der städtebaulichen Sanierungsziele unmöglich macht oder wesentlich erschwert oder den Zielen und Zwecken der Sanierung zuwiderlaufen würde (§ 145 Abs. 2 BauGB).

Weiterhin ist mir bekannt, dass eine sanierungsrechtliche Genehmigung auch unter Auflagen, Befristungen und Bedingungen erteilt werden kann oder vom Abschluss eines städtebaulichen Vertrages abhängig gemacht werden kann, wenn dadurch Versagungsgründe ausgeräumt werden können (§ 145 Abs. 4 BauGB).

Für das vorstehende Vorhaben bzw. den beschriebenen Rechtsvorgang beantrage ich hiermit die sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 144 BauGB.	
Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller*in

Kontakt Sanierungsstelle bei der Stadt Düren:

Amt für Stadtentwicklung
Abteilung Planung
Tel.: 02421 25-2434
Mail: nord-dueren@dueren.de

Weitere Informationen unter:

www.dueren.de/stadtentwicklungsprojekte